

Số: 412/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự; Nghị định số 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 04/12/2018 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 27; 28/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Biên bản Về việc kê biên xử lý tài sản ngày 19 tháng 3 năm 2020.

Do Người được thi hành án là ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và phát triển có văn bản đề nghị định giá lại tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 281, tờ bản đồ số 04, diện tích 145m² (nay là thửa đất số 97, tờ bản đồ số 45, diện tích 167,7m²), địa chỉ thửa đất: Hương Mạc - Hương Mạc - Từ Sơn - Bắc Ninh đứng tên ông Nguyễn Văn Hải (Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 19/3/2020)

2. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 663, tờ bản đồ số 04, diện tích 150m² (nay là thửa đất số 96, tờ bản đồ số 45, diện tích 135,8m²), địa chỉ thửa đất: Hương Mạc - Hương Mạc - Từ Sơn - Bắc Ninh đứng tên ông Nguyễn Văn Dương (Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 19/3/2020)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 4 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Từ Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Hùng Cường